

Promotor: Ayuntamiento de Miguel Esteban

MODIFICADO 1. PROYECTO DE OBRAS PARA LA SEDE DEL NUEVO AYUNTAMIENTO DE MIGUEL ESTEBAN, EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS MISMAS.

PLAZA DE LOS MÁRTIRES Nº2, MIGUEL ESTEBAN. (TOLEDO)



Arquitecto redactor Modificado 2: Jorge Sánchez Benavente nº colg 9855
Director de obra. Fase 2
Noviembre 2022

1.	OBJETO DE LA DOCUMENTACIÓN	3
2.	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA.....	4
	Descripción general	4
3.	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO MODIFICADO DEL EDIFICIO	5
	Descripción particularizada del estado modificado del edificio	5
	01	6
	02	7
4.	PRESUPUESTO. COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN	8
5.	PLANOS REVISADOS Y MODIFICADOS	9

1. OBJETO DE LA DOCUMENTACIÓN

D. Jorge Sánchez Benavente, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha con el número 9855, como técnico designado para la dirección de obra de la Fase 2, redacta el presente documento para el **MODIFICADO 1** del **PROYECTO DE EDIFICIO PARA SEDE DEL AYUNTAMIENTO DE MIGUEL ESTEBAN**.

Este modificado se hace sobre la base del proyecto de ejecución ganador de concurso público en el año 2017, redactado por el arquitecto D. Jesús Corroto Briceño y situado en Plaza Mártires Nº 1,2 y 3, Miguel Esteban (Toledo).

Por encargo del Exmo. Ayuntamiento de Miguel Esteban con domicilio social en y C.I.F. nº P4510200A.

Toledo, noviembre de 2022

Jorge Sánchez Benavente
Arquitecto

2 . D O C U M E N T A C I Ó N J U S T I F I C A T I V A

Descripción general

Para el “**PROYECTO DE EDIFICIO PARA SEDE DEL AYUNTAMIENTO DE MIGUEL ESTEBAN**”, se aporta la documentación necesaria para aclarar el estado modificado de la actuación propuesto.

Esta documentación recoge modificaciones que, con el objetivo de adaptar el programa a la nueva realidad post-COVID, a una cercanía de uso con la ciudadanía y a una mejora en la accesibilidad, integrarán nuevos usos adaptándolos a los flujos naturales, accesos y comunicaciones verticales.

Se indica:

Se propone realizar cambios en las inclinaciones y composiciones de las cubiertas y lucernarios, adaptándolas según indicaciones aconsejadas por el informe de la Comisión de Patrimonio.

Debido a modificación de tejados y lucernarios se propone añadir más aislamiento térmico.

Para mejora estructural se propone sustituir madera en mal estado en forjados y estructura existentes por madera tratada según norma con resistencia a fuego, por una laminada GL24H de mayor resistencia.

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO MODIFICADO DEL EDIFICIO

Descripción particularizada del estado modificado del edificio

En este apartado se realiza la descripción particular del estado modificado del proyecto.

Se aporta análisis de los ajustes y modificaciones realizados durante la ejecución de la edificación frente al proyecto original visado.

Edificio	Ayuntamiento de Miguel Esteban	
Fase del proyecto	2	Número ficha <u>01</u>
Modificación de las cubiertas y lucernario		
Descripción de las modificaciones:		
1. Se propone unificación de cubiertas 1 y 2 con pendiente del 20% vertida con la misma orientación que cubierta 1. 2. Propuesta de ampliación de cubierta 3 reduciendo parte del lucernario, cambiando la pendiente del 30% al 12% y vertiéndola en el mismo sentido para reducción de cota máxima adaptándola a entorno urbano existente según indicaciones aconsejadas por el informe de Comisión de Patrimonio. 3. Se propone sustituir cubierta 4, reduciendo el lucernario y ampliando la cubierta plana no transitable para uso de instalaciones e incorporando una nueva cubierta que oculta el hueco del ascensor. Pendiente del 20% vertida en el sentido de cubierta 5, hacia fachada principal. 4. Proposición de ampliación de cubierta 6, reduciendo lucernario, con pendiente del 25% vertida en el mismo sentido, hacia cubierta 5.		

*Ver apdo. 5. Planos revisados y modificados.

Edificio	Ayuntamiento Miguel Esteban	
Fase de proyecto	2	Número ficha <u>02</u>
Modificaciones constructivas		
Descripción de las modificaciones:		
1. Debido a modificaciones en tejado y lucernarios se propone añadir mayor cantidad de aislamiento térmico XPS 40 mm. 2. Se propone sustituir la madera en mal estado en estructura y forjados existentes por madera laminar GL24H de mayor resistencia, tratada según normativa con resistencia a fuego.		

4. PRESUPUESTO. COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
1	EJECUCIÓN FASE I							
01.01	MEDIOS AUXILIARES							
M02PL006	h Plataforma elev. telescóp. 12 m	13,83	100,00	1.383,00	100,00	1.383,00	0,00	0,00
R01ATA140	m2 ALQ./INSTAL. 3 MESES. ANDAM. 8m<h<12m	11,66	341,90	3.986,55	341,90	3.986,55	0,00	0,00
M02GT320	u Mont/desm. grúa torre 40 m flecha	3.165,93	1,00	3.165,93	1,00	3.165,93	0,00	0,00
M02GT250	mes Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	1.070,22	6,00	6.421,32	6,00	6.421,32	0,00	0,00
	TOTAL 01.01.....			14.956,80		14.956,80		0,00
01.02	ACTUACIONES PREVIAS							
R03P010	u LEVANTADO PORTÓN MADERA GRAN ESCUADRÍA	18,46	1,00	18,46	1,00	18,46	0,00	0,00
R03P020	u LEVANTADO PUERTA DE MADERA RECUPERAR	14,77	18,00	265,86	18,00	265,86	0,00	0,00
R03P040	u LEVANTADO BALCONERA MADERA RECUPERAR	14,77	6,00	88,62	6,00	88,62	0,00	0,00
R03P050	u LEVANTADO VENTANA DE MADERA RECUPERAR	14,77	13,00	192,01	13,00	192,01	0,00	0,00
E01DFB020	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO	5,06	110,60	559,64	110,60	559,64	0,00	0,00
E01DFB010	m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE	6,75	32,13	216,88	32,13	216,88	0,00	0,00
E01DFL010	m3 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR	52,14	1,40	73,00	1,40	73,00	0,00	0,00
E01DWW030	m LEVANTADO BALAUSTRADAS A MANO	8,64	26,70	230,69	26,70	230,69	0,00	0,00
E01DPW010	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO	14,40	12,80	184,32	12,80	184,32	0,00	0,00
R03RS040	m2 DESMONTADO PAVIMENTO BALDOSAS HIDRÁULICAS	10,16	269,27	2.735,78	269,27	2.735,78	0,00	0,00
E02AM020	m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MÁQUINA	0,89	20,10	17,89	20,10	17,89	0,00	0,00
E02CM020	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS	4,06	75,56	306,77	75,56	306,77	0,00	0,00
R03RC010	m2 PICADO REVESTIMIENTOS MUROS	6,75	267,95	1.808,66	267,95	1.808,66	0,00	0,00
E01DCI020	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA ENTABLADO/ENTRAMADO MADERA	21,12	49,53	1.046,07	49,53	1.046,07	0,00	0,00
R03Q270	m2 DESMONTADO DE LUCERNARIO	9,72	20,31	197,41	20,31	197,41	0,00	0,00
E01DCC060	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN CHAPA SIMPLE	6,92	59,85	414,16	59,85	414,16	0,00	0,00
E01DFW020	m2 DEMOLICIÓN MUROS TAPIAL HASTA 40 cm	17,60	177,72	3.127,87	177,72	3.127,87	0,00	0,00
R03RS110	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES	5,06	75,56	382,33	75,56	382,33	0,00	0,00
	TOTAL 01.02.....			11.866,42		11.866,42		0,00
01.03	RED DE SANEAMIENTO							
E03M010	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO	627,88	1,00	627,88	1,00	627,88	0,00	0,00
E03AHR080	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 50x50x50 cm	102,98	2,00	205,96	2,00	205,96	0,00	0,00
E03AHR060	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 40x40x50 cm	83,64	5,00	418,20	5,00	418,20	0,00	0,00
E03OEP008	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm	13,28	40,00	531,20	40,00	531,20	0,00	0,00
E20WBA040	m SISTEMA EVACUACIÓN INSON. TRICAPA PP D110mm	42,63	36,80	1.568,78	36,80	1.568,78	0,00	0,00
E20WNG020	m. CANALÓN AC.GALV.RED.DES. 280mm.	20,32	21,40	434,85	21,40	434,85	0,00	0,00
E20WNG070	m CANALÓN ACERO GALV. OCULTO DESARROLLO 500 mm	45,41	17,20	781,05	17,20	781,05	0,00	0,00
E20WJG010	m. BAJANTE A.GALVANIZADO D80 mm.	10,61	20,20	214,32	20,20	214,32	0,00	0,00
	TOTAL 01.03.....			4.782,24		4.782,24		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
01.04	ALBAÑILERIA							
E07LP025	m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1P. FACHADA MORTERO M-5	38,90	216,52	8.422,63	216,52	8.422,63	0,00	0,00
E07TYM050	m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm/400	25,53	72,98	1.863,18	72,98	1.863,18	0,00	0,00
E07LTP030	m2 FÁBRICA 1/2P. PERFORADO 7cm+TABICÓN LHD 8cm MORT.M-5	45,88	29,60	1.358,05	29,60	1.358,05	0,00	0,00
E07LTP040	m2 FÁBRICA 1P. PERFORADO 7cm+ TABICÓN LHD 8cm MORT.M-5	65,51	75,92	4.973,52	75,92	4.973,52	0,00	0,00
E07NC180	m2 SISTEMA FAVEMANC DE PLACA CERÁMICA EXTRUIDA PARA FACH. VENTILADA	82,16	79,00	6.490,64	79,00	6.490,64	0,00	0,00
TOTAL 01.04.....				23.108,02		23.108,02		0,00
01.05	CUBIERTAS							
E09NNA020	m2 CUB.PL.NO TRANS.PROT PESADA.CANTO ROD.INV.PVC TEXSA	38,01	75,06	2.853,03	75,06	2.853,03	0,00	0,00
E09PNA070	m2 CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INV. PVC TEXSA	36,64	70,00	2.564,80	70,00	2.564,80	0,00	0,00
E09CTM170	m2 PANEL SÁNDWICH H16+CORCHO80+HERAKLITH	89,43	116,91	10.455,26	116,91	10.455,26	0,00	0,00
E09ICP100	m2 TEJA CERÁMICA PLANA S/RASTREL+LVM	40,37	116,91	4.719,66	116,91	4.719,66	0,00	0,00
E16UTB030	m2 RESTAURACIÓN LUCERN.ACERO-ALUM.CUATRO AGUAS C/VIDRIO	428,93	20,31	8.711,57	20,31	8.711,57	0,00	0,00
TOTAL 01.05.....				29.304,32		29.304,32		0,00
01.06	 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION							
E10IAB020	m DRENAJE CÁMARA BUFA	12,52	63,74	798,02	63,74	798,02	0,00	0,00
E03ODC050	m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=125 mm	22,62	63,74	1.441,80	63,74	1.441,80	0,00	0,00
E10IVT010	m2 CORTE HUMEDAD SOLERA PVC PROTECTOR TEXSA	13,37	256,36	3.427,53	256,36	3.427,53	0,00	0,00
E10ATX091	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm EXT	13,85	302,50	4.189,63	302,50	4.189,63	0,00	0,00
E10AET050	m2 AISLAMIENTO CORCHO NEGRO EN PLACAS 50 mm	28,95	41,53	1.202,29	41,53	1.202,29	0,00	0,00
E10IVS010	m2 MEMBRANA PVC SIKAPLAN 12 G FIJACIÓN MECÁNICA GRIS e=1,20	23,17	116,91	2.708,80	116,91	2.708,80	0,00	0,00
TOTAL 01.06.....				13.768,07		13.768,07		0,00
01.07	CARPINTERIAS							
R12RP060	m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA PINO MELIS	175,07	56,63	9.914,21	56,63	9.914,21	0,00	0,00
R12RP120	u RESTAURACIÓN HERRAJES DE FORJA PUERTAS	37,26	1,00	37,26	1,00	37,26	0,00	0,00
R12RV110	m2 RESTAURACIÓN VENTANA PINO MELIS	103,42	41,48	4.289,86	41,48	4.289,86	0,00	0,00
R12RV070	m2 RESTAURACIÓN BALCONERA PINO MELIS	125,06	17,20	2.151,03	17,20	2.151,03	0,00	0,00
R12RV150	m2 RESTAURACIÓN FRAILERO PINO MELIS	151,60	36,12	5.475,79	36,12	5.475,79	0,00	0,00
R12H120	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA	67,78	14,80	1.003,14	14,80	1.003,14	0,00	0,00
R12H150	m RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDA DE FORJA	73,90	3,70	273,43	3,70	273,43	0,00	0,00
R12H100	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA REJA METÁLICA	61,09	16,10	983,55	16,10	983,55	0,00	0,00
E13K030	m2 MAMPARA MIXTA IROKO P/BARN	249,86	70,31	17.567,66	70,31	17.567,66	0,00	0,00
E13E25adac	u PUERTA CORREDERA IROKO	466,24	1,00	466,24	1,00	466,24	0,00	0,00
E15EE020	u ESCALERA. 2 TRAMOS A=1,00	3.089,86	1,00	3.089,86	1,00	3.089,86	0,00	0,00
E15DBA010	m BARANDILLA ESCALERA TUBO ACERO	102,12	11,25	1.148,85	11,25	1.148,85	0,00	0,00
E15DBA060	m BARANDILLA TUBO	65,31	20,79	1.357,79	20,79	1.357,79	0,00	0,00
E13SB060	m BARANDA RECTA TORN.IROKO P/B	333,82	7,00	2.336,74	7,00	2.336,74	0,00	0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROY.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
E13X05dbc	m2 CARP.EXT.IROKO P/B S/GUÍA C/PARTELUNAS	499,92	32,61	16.302,39	32,61	16.302,39	0,00	0,00
E13X05dac	m2 CARP.EXT.IROKO P/B S/GUÍA S/PARTELUNAS	466,16	6,80	3.169,89	6,80	3.169,89	0,00	0,00
E13X10be	m2 VENT.FIJO C/PARTEL. IROKO P/B	252,01	8,03	2.023,64	8,03	2.023,64	0,00	0,00
E13N05cb	u ESCALERA 2 TRAMOS DE MADERA	5.846,87	1,00	5.846,87	1,00	5.846,87	0,00	0,00
TOTAL 01.07.....				77.438,20		77.438,20		0,00
01.08	PAVIMENTOS							
E04SAE010	m2 SOLERA ARMADA HA-25, 10cm #15x15x5+ENCACHADO 15	18,84	256,36	4.829,82	256,36	4.829,82	0,00	0,00
E11RRM020	m2 RODAPIÉ BALDOSA HIDRÁULICA RECUPERADA	17,82	79,59	1.418,29	79,59	1.418,29	0,00	0,00
E11CTB060	m2 SOLADO CON BALDOSA HIDRÁULICA RECUPERADA	36,14	139,25	5.032,50	139,25	5.032,50	0,00	0,00
E11CTB061	m2 SOLADO CON BALDOSA HIDRÁULICA 30x15	61,08	103,94	6.348,66	103,94	6.348,66	0,00	0,00
E11CTB062	m2 SOLADO CON BALDOSA HIDRÁULICA 20x20	63,18	12,00	758,16	12,00	758,16	0,00	0,00
E11RRM021	m2 ZÓCALO BALDOSA HIDRÁULICA	65,91	6,68	440,28	6,68	440,28	0,00	0,00
E11CTC030	m2 PAVIMENTO TERRAZO CONTINUO COMPACTADO	54,99	171,85	9.450,03	171,85	9.450,03	0,00	0,00
E11H020	m² PAVIMENTO HORMIGÓN BLANCO PULIDO	51,51	56,40	2.905,16	56,40	2.905,16	0,00	0,00
E11RMF060	m2 TARIMA FLOTANTE S/BARNIZAR IROKO 15mm.	58,03	5,83	338,31	5,83	338,31	0,00	0,00
TOTAL 01.08.....				31.521,21		31.521,21		0,00
01.09	ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS							
E08PFM080	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL	14,18	320,56	4.545,54	320,56	4.545,54	0,00	0,00
E08PEM010	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	10,69	1.236,71	13.220,43	1.236,71	13.220,43	0,00	0,00
R10LL040	m2 LIMPIEZA DE FACHADA	12,38	181,27	2.244,12	181,27	2.244,12	0,00	0,00
E05MF011	m2 ENTREVIGADO DE REVOLTÓN	21,10	225,41	4.756,15	225,41	4.756,15	0,00	0,00
E08PKM005	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA	22,63	41,53	939,82	41,53	939,82	0,00	0,00
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13	23,32	7,07	164,87	7,07	164,87	0,00	0,00
E08PML020	m2 REVESTIMIENTO MADERA ROBLE BARNIZADA	72,94	5,45	397,52	5,45	397,52	0,00	0,00
TOTAL 01.09.....				26.268,45		26.268,45		0,00
01.10	INSTALACION DE FONTANERIA							
E20AL030	ud ACOMETIDA DN32 mm.1" POLIETIL.	96,01	1,00	96,01	1,00	96,01	0,00	0,00
E20CIA030	ud CONTADOR DN25- 1" EN ARMARIO	316,20	1,00	316,20	1,00	316,20	0,00	0,00
E20ML040	m. TUBO ALIM. POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4"	14,56	10,00	145,60	10,00	145,60	0,00	0,00
E20TP010	m TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	5,28	25,00	132,00	25,00	132,00	0,00	0,00
E20XEP010	u INST.AGUA F.ASEO C/LAV+INOD.	140,79	2,00	281,58	2,00	281,58	0,00	0,00
E21AM050	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO	427,31	1,00	427,31	1,00	427,31	0,00	0,00
E21AM020	u LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT.	668,74	1,00	668,74	1,00	668,74	0,00	0,00
E21ANB020	u INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO	153,32	1,00	153,32	1,00	153,32	0,00	0,00
E21ALA100	u LAVABO 52x41 C/PEDESTAL S.NORMAL BLANCO	145,61	1,00	145,61	1,00	145,61	0,00	0,00
E07WA023	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA	205,57	1,00	205,57	1,00	205,57	0,00	0,00
TOTAL 01.10.....				2.571,94		2.571,94		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
01.11	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN							
E25AB030	u ASCENSOR SCHINDLER 3300	18.816,42	1,00	18.816,42	1,00	18.816,42	0,00	0,00
TOTAL 01.11.....				18.816,42		18.816,42		0,00
01.12	PINTURAS							
E27EEL030	m2 PINTU. TEMPLE LISO COLOR	3,89	1.742,59	6.778,68	1.742,59	6.778,68	0,00	0,00
R11TK010	m2 PINTURA MINERAL S/SOPORTE ANTIGUO	13,46	181,27	2.439,89	181,27	2.439,89	0,00	0,00
E27MU030	m2 LASUR MATE TRANSPARENTE F./ACAB. EXT./INT.	33,74	151,43	5.109,25	151,43	5.109,25	0,00	0,00
R12RP110	m2 TRATAMIENTO XILÓFAGO PUERTA DE MADERA	15,42	151,43	2.335,05	151,43	2.335,05	0,00	0,00
E27HEC010	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL	14,05	30,90	434,15	30,90	434,15	0,00	0,00
TOTAL 01.12.....				17.097,02		17.097,02		0,00
01.13	VIDRIOS							
E16DA010	m2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 33.1 INCOL.(Nivel 2B2)	46,81	83,81	3.923,15	83,81	3.923,15	0,00	0,00
E16CPA010	u PUERTA 2H TEMPLADA INCOLORA	724,14	1,00	724,14	1,00	724,14	0,00	0,00
E16ESS010	m2 CLIMALIT SILENCE 33.2/12/4 36dB*	97,98	20,29	1.988,01	20,29	1.988,01	0,00	0,00
TOTAL 01.13.....				6.635,30		6.635,30		0,00
01.14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
E27SF060	m2 BARNIZ IGNÍFUGO	21,24	146,81	3.118,24	146,81	3.118,24	0,00	0,00
E18GDC030	u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N6	77,32	20,00	1.546,40	20,00	1.546,40	0,00	0,00
E18GDC010	u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N2	63,41	1,00	63,41	1,00	63,41	0,00	0,00
E26FEA030	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC	69,12	10,00	691,20	10,00	691,20	0,00	0,00
E26FAA010	u DETECTOR IÓNICO DE HUMOS	63,29	21,00	1.329,09	21,00	1.329,09	0,00	0,00
E26FAM100	u PULSADOR ALARMA DE FUEGO NORMA DET NPCR	37,34	3,00	112,02	3,00	112,02	0,00	0,00
TOTAL 01.14.....				6.860,36		6.860,36		0,00
01.15	CONTROL DE CALIDAD							
E29BFD010	u ENSAYO PREVIO DE RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08	329,91	1,00	329,91	1,00	329,91	0,00	0,00
E29DM060	u DETERMINACIÓN CLASE RESISTENTE, MADERA	504,58	1,00	504,58	1,00	504,58	0,00	0,00
E29AA010	u CONDUCTIVIDAD TÉRMICA AISLANTES	137,53	1,00	137,53	1,00	137,53	0,00	0,00
E29MB060	u RESBALADICIDAD, BALDOSA CEMENTO	87,20	1,00	87,20	1,00	87,20	0,00	0,00
E29QCM020	u ANÁLISIS MECÁNICO, MADERAS / CARPINTERÍA	444,96	1,00	444,96	1,00	444,96	0,00	0,00
E29WC010	u PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO, AZOTEAS	213,69	1,00	213,69	1,00	213,69	0,00	0,00
E29WC040	u PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS	142,46	1,00	142,46	1,00	142,46	0,00	0,00
E29IS040	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED SANEAMIENTO	106,85	1,00	106,85	1,00	106,85	0,00	0,00
E29IFI020	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, CIRCUITO FONTANERÍA	71,23	1,00	71,23	1,00	71,23	0,00	0,00
E29IEI050	u PRU.FUN., MECANISMOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA	106,85	1,00	106,85	1,00	106,85	0,00	0,00
E29ICI010	u PRUEBA TÉRMICA, CALDERA CALEFACCIÓN	213,69	1,00	213,69	1,00	213,69	0,00	0,00
E29ILO10	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, ASCENSOR	71,23	1,00	71,23	1,00	71,23	0,00	0,00
TOTAL 01.15.....				2.430,18		2.430,18		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
01.16	GESTION DE RESIDUOS							
U20CT200	m3 CARGA/TRAN.CANT.<10km.MAQ/CAM.ESC.LIME	16,17	210,00	3.395,70	210,00	3.395,70	0,00	0,00
U20CO020	mes ALQUILER CONTENEDOR RCD 8m3	83,15	12,00	997,80	12,00	997,80	0,00	0,00
TOTAL 01.16.....				4.393,50		4.393,50		0,00
TOTAL 1.....				291.818,45		291.818,45		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
2	EJECUCIÓN FASE II							
02.01	MEDIOS AUXILIARES							
R01ATA140	m2 ALQ./INSTAL. 3 MESES. ANDAM. 8m<h<12m	11,66	651,11	7.591,94	651,11	7.591,94	0,00	0,00
M02GT250	mes Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	1.070,22	6,00	6.421,32	6,00	6.421,32	0,00	0,00
	TOTAL 02.01.....			14.013,26		14.013,26		0,00
02.02	ACTUACIONES PREVIAS							
E01DFP020	m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR	42,76	61,36	2.623,75	61,36	2.623,75	0,00	0,00
R03P010	u LEVANTADO PORTÓN MADERA GRAN ESCUADRÍA	18,46	4,57	84,36	4,57	84,36	0,00	0,00
R03P020	u LEVANTADO PUERTA DE MADERA RECUPERAR	14,77	28,00	413,56	28,00	413,56	0,00	0,00
E01DKA030	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO	10,36	68,48	709,45	68,48	709,45	0,00	0,00
E01DKW030	m2 LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO	10,36	254,53	2.636,93	254,53	2.636,93	0,00	0,00
E01DFL060	m2 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO HUECO D. 1/2 PIE A MANO	6,75	107,03	722,45	107,03	722,45	0,00	0,00
E01DFB020	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO	5,06	222,02	1.123,42	222,02	1.123,42	0,00	0,00
e01dlf012(b)	m3 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR	28,98	55,67	1.613,32	55,67	1.613,32	0,00	0,00
E01DFL050	m2 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO HUECO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO	10,62	84,00	892,08	84,00	892,08	0,00	0,00
E01DCI010	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA TABLERO/PALOMEROS	14,08	112,72	1.587,10	112,72	1.587,10	0,00	0,00
E01DCP020	m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA	10,00	26,14	261,40	26,14	261,40	0,00	0,00
E01DSH010	m2 DEMOLIC. FORJADO VIGUETAS HGÓN/BOVEDILLAS C/COMPRESOR	11,16	467,36	5.215,74	467,36	5.215,74	0,00	0,00
e01dww1(b)	m LEVANTADO BALAUSTRADAS A MANO	4,22	23,50	99,17	23,50	99,17	0,00	0,00
E01DP(2)	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO	7,65	31,19	238,60	31,19	238,60	0,00	0,00
	TOTAL 02.02.....			18.221,33		18.221,33		0,00
02.03	RED DE SANEAMIENTO							
E03M010	ud ACOMETIDA RED GRAL. SANEAMIENTO	627,88	1,00	627,88	1,00	627,88	0,00	0,00
E03AHR080	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 50x50x50 cm	102,98	2,00	205,96	2,00	205,96	0,00	0,00
E03AHR060	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 40x40x50 cm	83,64	7,00	585,48	7,00	585,48	0,00	0,00
E03OEP008	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm	13,28	60,00	796,80	60,00	796,80	0,00	0,00
E20WBA040	m SISTEMA EVACUACIÓN INSON. TRICAPA PP D110mm	42,63	26,20	1.116,91	26,20	1.116,91	0,00	0,00
E20WNG020	m. CANALÓN AC.GALV.RED.DES. 280mm.	20,32	48,29	981,25	48,29	981,25	0,00	0,00
E20WJG010	m. BAJANTE A.GALVANIZADO D80 mm.	10,61	36,00	381,96	36,00	381,96	0,00	0,00
E20WJP030	m BAJANTE PVC PLUVIALES 110 mm	11,96	10,00	119,60	10,00	119,60	0,00	0,00
	TOTAL 02.03.....			4.815,84		4.815,84		0,00
02.04	ALBAÑILERÍA							
E07TYM050	m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm/400	25,53	185,92	4.746,54	185,92	4.746,54	0,00	0,00
E07LTP030	m2 FÁBRICA 1/2P. PERFORADO 7cm+TABICÓN LHD 8cm MORT.M-5	45,88	93,58	4.293,45	93,58	4.293,45	0,00	0,00
E07LTP040	m2 FÁBRICA 1P. PERFORADO 7cm+ TABICÓN LHD 8cm MORT.M-5	65,51	138,99	9.105,23	138,99	9.105,23	0,00	0,00
E07NC180	m2 SISTEMA FAVEMANC DE PLACA CERÁMICA EXTRUIDA PARA FACH. VENTILADA	82,16	95,99	7.886,54	95,99	7.886,54	0,00	0,00
	TOTAL 02.04.....			26.031,76		26.031,76		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
02.05	CUBIERTAS							
E09CTM170	m2 PANEL SÁNDWICH H16+CORCHO80+HERAKLITH	89,43	250,56	22.407,58	346,94	31.026,84	96,38	8.619,26
e99	m2 TEJA CERÁMICA PLANA S/RASTREL+LVM	45,82	250,56	11.480,66	346,94	15.896,79	96,38	4.416,13
E09ICC230	m2 RETEJADO TEJA ÁRABE (RENOV. 40%)	29,03	107,84	3.130,60	107,84	3.130,60	0,00	0,00
E09PAE060	m2 CUB.PL.TRANS.PRIV.BALD.AMORT.INV. BIC.TEXSA	40,43	21,00	849,03	21,00	849,03	0,00	0,00
E09NAE010	m2 CUB.PLANA NO TRANSITABLE CANTO ROD.INV.MONOC.TEXSA	35,79	26,14	935,55	0,00	0,00	-26,14	-935,55
LUCERNARIO	m² Lucernario sistemas Cortizo	295,12	138,00	40.726,56	0,00	0,00	-138,00	-40.726,56
PMADM1	m3 MADERA LAMINADA GL24H	2.765,10	0,00	0,00	21,95	60.693,95	21,95	60.693,95
PMODNV1	m2 LAMINAR INCOLORO 8+8 mm	445,89	0,00	0,00	70,24	31.319,31	70,24	31.319,31
TOTAL 02.05.....				79.529,98		142.916,52		63.386,54
02.06	 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION							
E10IVT010	m2 CORTE HUMEDAD SOLERA PVC PROTECTOR TEXSA	13,37	534,00	7.139,58	534,00	7.139,58	0,00	0,00
E10ATX091	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm EXT	13,85	232,57	3.221,09	232,57	3.221,09	0,00	0,00
E10AET050	m2 AISLAMIENTO CORCHO NEGRO EN PLACAS 50 mm	28,95	175,85	5.090,86	175,85	5.090,86	0,00	0,00
E10IVS010	m2 MEMBRANA PVC SIKAPLAN 12 G FIJACIÓN MECÁNICA GRIS e=1,20	23,17	250,56	5.805,48	250,56	5.805,48	0,00	0,00
TOTAL 02.06.....				21.257,01		21.257,01		0,00
02.07	CARPINTERIAS							
R12RP060	m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA PINO MELIS	175,07	4,57	800,07	4,57	800,07	0,00	0,00
R12RP120	u RESTAURACIÓN HERRAJES DE FORJA PUERTAS	37,26	1,00	37,26	1,00	37,26	0,00	0,00
R12H120	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA	67,78	5,60	379,57	5,60	379,57	0,00	0,00
E13E25adac	u PUERTA CORREDERA IROKO	466,24	11,00	5.128,64	11,00	5.128,64	0,00	0,00
E13E19adac	u PUERTA ABATIBLE IROKO	207,65	5,00	1.038,25	5,00	1.038,25	0,00	0,00
E15DBA010	m BARANDILLA ESCALERA TUBO ACERO	102,12	17,85	1.822,84	17,85	1.822,84	0,00	0,00
E13SP030	m PASAMANOS IROKO 70x45 P/B	56,42	1,42	80,12	1,42	80,12	0,00	0,00
E15DBA060	m BARANDILLA TUBO	65,31	42,58	2.780,90	42,58	2.780,90	0,00	0,00
E13SB060	m BARANDA RECTA TORN.IROKO P/B	333,82	21,74	7.257,25	21,74	7.257,25	0,00	0,00
E13X05dbc	m2 CARP.EXT.IROKO P/B S/GUÍA C/PARTELUNAS	499,92	129,10	64.539,67	129,10	64.539,67	0,00	0,00
E13X05Abc	m2 CARP.EXT.IROKO P/B S/GUÍA C/PARTELUNAS	459,48	93,36	42.897,05	93,36	42.897,05	0,00	0,00
e999	u ESCALERA RECTA DE MADERA	6.535,54	1,00	6.535,54	1,00	6.535,54	0,00	0,00
E15EP030	m² PELDAÑO CHAPA PERFORADA h=350mm.	115,64	13,74	1.588,89	13,74	1.588,89	0,00	0,00
TOTAL 02.07.....				134.886,05		134.886,05		0,00
02.08	PAVIMENTOS							
E04SAE010	m2 SOLERA ARMADA HA-25, 10cm #15x15x5+ENCACHADO 15	18,84	534,00	10.060,56	534,00	10.060,56	0,00	0,00
E11CTB061	m2 SOLADO CON BALDOSA HIDRÁULICA 30x15	61,08	995,33	60.794,76	995,33	60.794,76	0,00	0,00
E11CTB062	m2 SOLADO CON BALDOSA HIDRÁULICA 20x20	63,18	92,54	5.846,68	92,54	5.846,68	0,00	0,00
E11RRM021	m2 ZÓCALO BALDOSA HIDRÁULICA	65,91	159,80	10.532,42	159,80	10.532,42	0,00	0,00
E11RMF060	m2 TARIMA FLOTANTE S/BARNIZAR IROKO 15mm.	58,03	35,48	2.058,90	35,48	2.058,90	0,00	0,00
E11RSP030	m FORRADO DE PELDAÑO H/T MADERA DE ROBLE	64,59	69,75	4.505,15	69,75	4.505,15	0,00	0,00
TOTAL 02.08.....				93.798,47		93.798,47		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
02.09	ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS							
E08PEM010	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	10,69	2.809,19	30.030,24	2.809,19	30.030,24	0,00	0,00
R10LL040	m2 LIMPIEZA DE FACHADA	12,38	200,05	2.476,62	200,05	2.476,62	0,00	0,00
E08PKM005	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA	22,63	175,85	3.979,49	175,85	3.979,49	0,00	0,00
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13	23,32	73,82	1.721,48	73,82	1.721,48	0,00	0,00
E08PML020	m2 REVESTIMIENTO MADERA ROBLE BARNIZADA	72,94	19,94	1.454,42	19,94	1.454,42	0,00	0,00
E07CC021	m2 REVESTIMIENTO TECTIVA	68,28	30,73	2.098,24	30,73	2.098,24	0,00	0,00
E08PC010	m2 REVESTIMIENTO DE CARPINTERÍA CON PLACAS RÍGIDAS AC. INOX.	141,37	20,87	2.950,39	20,87	2.950,39	0,00	0,00
TOTAL 02.09.....				44.710,88		44.710,88		0,00
02.10	INSTALACION DE FONTANERIA							
E20AL030	ud ACOMETIDA DN32 mm.1" POLIETIL.	96,01	1,00	96,01	1,00	96,01	0,00	0,00
E20CIA030	ud CONTADOR DN25- 1" EN ARMARIO	316,20	1,00	316,20	1,00	316,20	0,00	0,00
E20ML040	m. TUBO ALIM. POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4"	14,56	10,00	145,60	10,00	145,60	0,00	0,00
E20TP010	m TUBERÍA POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	5,28	55,00	290,40	55,00	290,40	0,00	0,00
E20XEP010	u INST.AGUA F.ASEO C/LAV+INOD.	140,79	9,00	1.267,11	9,00	1.267,11	0,00	0,00
E20XAC020	u INST. AGUA F.C.LAVABO	98,75	4,00	395,00	4,00	395,00	0,00	0,00
E21AM050	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO	427,31	1,00	427,31	1,00	427,31	0,00	0,00
E21AM020	u LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT.	668,74	1,00	668,74	1,00	668,74	0,00	0,00
E21ANB020	u INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO	153,32	8,00	1.226,56	8,00	1.226,56	0,00	0,00
E21ALA100	u LAVABO 52x41 C/PEDESTAL S.NORMAL BLANCO	145,61	11,00	1.601,71	11,00	1.601,71	0,00	0,00
E07WA023	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA	205,57	1,00	205,57	1,00	205,57	0,00	0,00
TOTAL 02.10.....				6.640,21		6.640,21		0,00
02.11	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN							
E25AB030	u ASCENSOR SCHINDLER 3300	18.816,42	1,00	18.816,42	1,00	18.816,42	0,00	0,00
TOTAL 02.11.....				18.816,42		18.816,42		0,00
02.12	PINTURAS							
E27EEL030	m2 PINTU. TEMPLE LISO COLOR	3,89	2.940,71	11.439,36	2.940,71	11.439,36	0,00	0,00
R11TK010	m2 PINTURA MINERAL S/SOPORTE ANTIGUO	13,46	200,05	2.692,67	200,05	2.692,67	0,00	0,00
E27MBC050	m2 BARNIZ MADERA EXTERIOR 3 MANOS	17,38	4,57	79,43	4,57	79,43	0,00	0,00
R12RP110	m2 TRATAMIENTO XILÓFAGO PUERTA DE MADERA	15,42	4,57	70,47	4,57	70,47	0,00	0,00
E27HEC010	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL	14,05	5,60	78,68	5,60	78,68	0,00	0,00
TOTAL 02.12.....				14.360,61		14.360,61		0,00
02.13	VIDRIOS							
E30OMT010	m² MAMPARA MODULAR VIDRIO	167,70	290,21	48.668,22	290,21	48.668,22	0,00	0,00
E30OMT040	m² TABIQUE DE VIDRIO	451,29	21,81	9.842,63	21,81	9.842,63	0,00	0,00
E16ESH096	m2 CLIMALIT PLUS COOL-LITE XTREME NEUTRO 6/16/6	178,25	124,20	22.138,65	124,20	22.138,65	0,00	0,00
TOTAL 02.13.....				80.649,50		80.649,50		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
02.14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
E27SF060	m2 BARNIZ IGNÍFUGO	21,24	639,21	13.576,82	639,21	13.576,82	0,00	0,00
E27SF040	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-90 (90 min.)	74,81	50,00	3.740,50	50,00	3.740,50	0,00	0,00
E18GDC030	u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N6	77,32	27,00	2.087,64	27,00	2.087,64	0,00	0,00
E18GDC010	u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N2	63,41	5,00	317,05	5,00	317,05	0,00	0,00
E26FEA030	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC	69,12	12,00	829,44	12,00	829,44	0,00	0,00
E26FDQ510	u B.I.E. 25mmx20 m. ARMARIO	400,25	1,00	400,25	1,00	400,25	0,00	0,00
E26FAA010	u DETECTOR IÓNICO DE HUMOS	63,29	30,00	1.898,70	30,00	1.898,70	0,00	0,00
E26FAM100	u PULSADOR ALARMA DE FUEGO NORMA DET NPCR	37,34	3,00	112,02	3,00	112,02	0,00	0,00
TOTAL 02.14.....				22.962,42		22.962,42		0,00
02.15	PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO							
E26PI140	u PARARRAYOS PUNTA FRANKLIN	3.830,74	1,00	3.830,74	1,00	3.830,74	0,00	0,00
TOTAL 02.15.....				3.830,74		3.830,74		0,00
02.16	CONTROL DE CALIDAD							
E29BFD010	u ENSAYO PREVIO DE RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08	329,91	1,00	329,91	1,00	329,91	0,00	0,00
E29DM060	u DETERMINACIÓN CLASE RESISTENTE, MADERA	504,58	1,00	504,58	1,00	504,58	0,00	0,00
E29AA010	u CONDUCTIVIDAD TÉRMICA AISLANTES	137,53	1,00	137,53	1,00	137,53	0,00	0,00
E29MB060	u RESBALADICIDAD, BALDOSA CEMENTO	87,20	1,00	87,20	1,00	87,20	0,00	0,00
E29QCM020	u ANÁLISIS MECÁNICO, MADERAS / CARPINTERÍA	444,96	1,00	444,96	1,00	444,96	0,00	0,00
E29WC010	u PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO, AZOTEAS	213,69	1,00	213,69	1,00	213,69	0,00	0,00
E29WC040	u PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS	142,46	1,00	142,46	1,00	142,46	0,00	0,00
E29IS040	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED SANEAMIENTO	106,85	1,00	106,85	1,00	106,85	0,00	0,00
E29IFI020	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, CIRCUITO FONTANERÍA	71,23	1,00	71,23	1,00	71,23	0,00	0,00
E29IEI050	u PRU.FUN., MECANISMOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA	106,85	1,00	106,85	1,00	106,85	0,00	0,00
E29ICI010	u PRUEBA TÉRMICA, CALDERA CALEFACCIÓN	213,69	1,00	213,69	1,00	213,69	0,00	0,00
E29IL010	u PRUEBA FUNCIONAMIENTO, ASCENSOR	71,23	1,00	71,23	1,00	71,23	0,00	0,00
TOTAL 02.16.....				2.430,18		2.430,18		0,00
02.17	GESTION DE RESIDUOS							
U20CT200	m3 CARGA/TRAN.CANT.<10km.MAQ/CAM.ESC.LIMITE	16,17	508,00	8.214,36	508,00	8.214,36	0,00	0,00
U20CO020	mes ALQUILER CONTENEDOR RCD 8m3	83,15	18,00	1.496,70	18,00	1.496,70	0,00	0,00
TOTAL 02.17.....				9.711,06		9.711,06		0,00
TOTAL 2.....				596.665,72		660.052,26		63.386,54

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROY.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
3	ESTRUCTURA FASE I							
03.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
E02EM030	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENO COMPACTO	16,66	12,59	209,75	12,59	209,75	0,00	0,00
E02TT010	m3 TRANSPORTE VERTEDERO <10km. CARGA MANUAL	42,10	12,59	530,04	12,59	530,04	0,00	0,00
	TOTAL 03.01.....			739,79		739,79		0,00
03.02	CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO							
E04CMM070	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL	79,48	2,52	200,29	2,52	200,29	0,00	0,00
E04CAG	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/IIa V.GRÚA	162,01	10,07	1.631,44	10,07	1.631,44	0,00	0,00
	TOTAL 03.02.....			1.831,73		1.831,73		0,00
03.03	ESTRUCTURA Y FORJADOS							
E05AAL005	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	2,14	1.189,20	2.544,89	1.189,20	2.544,89	0,00	0,00
E05HFS020	m2 FORJADO VIGUETA ARMADA SEMI.20+5 B70	49,75	136,92	6.811,77	136,92	6.811,77	0,00	0,00
E05MF010	m2 FORJADO MADERA	85,48	48,70	4.162,88	48,70	4.162,88	0,00	0,00
E05ML030B	m3 MADERA LAMINADA	1.067,72	6,62	7.068,31	6,62	7.068,31	0,00	0,00
E006(B)	kg ELEMENTOS DE UNIÓN METÁLICOS	9,08	20,00	181,60	20,00	181,60	0,00	0,00
	TOTAL 03.03.....			20.769,45		20.769,45		0,00
	TOTAL 3.....			23.340,97		23.340,97		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROY.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
4	ESTRUCTURA FASE II							
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
E02EM030	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENO COMPACTO	16,66	4,32	71,97	4,32	71,97	0,00	0,00
E02PM030	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MÁQUINA T.COMPACTO	32,50	1,22	39,65	1,22	39,65	0,00	0,00
E02TT010	m3 TRANSPORTE VERTEDERO <10km. CARGA MANUAL	42,10	5,54	233,23	5,54	233,23	0,00	0,00
	TOTAL 04.01.....			344,85		344,85		0,00
04.02	CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO							
E04CMM070	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL	79,48	1,08	85,84	1,08	85,84	0,00	0,00
E04CAG	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/40/Ila V.GRÚA	162,01	6,48	1.049,82	6,48	1.049,82	0,00	0,00
	TOTAL 04.02.....			1.135,66		1.135,66		0,00
04.03	ESTRUCTURA Y FORJADOS							
E05MF010	m2 FORJADO MADERA	85,48	195,38	16.701,08	195,38	16.701,08	0,00	0,00
E05ML030B	m3 MADERA LAMINADA	1.067,72	31,66	33.804,02	31,66	33.804,02	0,00	0,00
E05AP011	u PIE DE PILAR	27,44	21,00	576,24	21,00	576,24	0,00	0,00
E006(B)	kg ELEMENTOS DE UNIÓN METÁLICOS	9,08	60,00	544,80	60,00	544,80	0,00	0,00
	TOTAL 04.03.....			51.626,14		51.626,14		0,00
	TOTAL 4.....			53.106,65		53.106,65		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
5	ELECTRICIDAD							
E17AB080	m ACOMETIDA TRIFÁSICA 4x95 mm2 Cu	158,59	35,00	5.550,65	35,00	5.550,65	0,00	0,00
E17T020	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA	343,03	1,00	343,03	1,00	343,03	0,00	0,00
E17T040	u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO	41,83	9,00	376,47	9,00	376,47	0,00	0,00
E17BAP040	u CAJA GENERAL PROTECCIÓN 250A.	342,04	1,00	342,04	1,00	342,04	0,00	0,00
E17BCF010	u COLUMNA 2 CONTADORES ELECT. + RELOJ	800,30	1,00	800,30	1,00	800,30	0,00	0,00
E17CB07051	u CUADRO GENERAL MANDO PROTECCION	4.094,28	1,00	4.094,28	1,00	4.094,28	0,00	0,00
E17CB0701	u CUADRO SECUNDARIO CASONA P. BAJA	2.991,85	1,00	2.991,85	1,00	2.991,85	0,00	0,00
E17CB0703	u CUADRO SECUNDARIO AYTO. P. BAJA	3.990,54	1,00	3.990,54	1,00	3.990,54	0,00	0,00
E17CB0702	u CUADRO SECUNDARIO CASONA P. PRIMERA	3.250,18	1,00	3.250,18	1,00	3.250,18	0,00	0,00
E17CB0704	u CUADRO SECUNDARIO AYTO P. PRIMERA	3.662,54	1,00	3.662,54	1,00	3.662,54	0,00	0,00
E17CB0705	u CUADRO SECUNDARIO AYTO P. SEGUNDA	2.577,99	1,00	2.577,99	1,00	2.577,99	0,00	0,00
E17CB0708	u CUADRO SECUNDARIO SAI	105,28	1,00	105,28	1,00	105,28	0,00	0,00
E17CB0709	u CUADRO SECUNDARIO DE GEOTERMIA	105,28	1,00	105,28	1,00	105,28	0,00	0,00
E17CB0706	u CUADRO SECUNDARIO TELECOMUNICACIONES	105,28	1,00	105,28	1,00	105,28	0,00	0,00
E17CB070	u CUADRO TERCARIO PROTECCIÓN UN ASCENSOR	822,87	2,00	1.645,74	2,00	1.645,74	0,00	0,00
E17CB0707	u CUADRO TERCARIO MONTACARGAS P. BAJA	822,87	1,00	822,87	1,00	822,87	0,00	0,00
E19IS010	u SAI SAFT (OFF-LINE) 400 VA	1.580,33	1,00	1.580,33	1,00	1.580,33	0,00	0,00
E17SG010	u GRUPO ELECTRÓGENO DE 12 KVA	9.993,71	1,00	9.993,71	1,00	9.993,71	0,00	0,00
E17BB090	m LÍNEA 4x10 Cu CS 1	30,29	21,00	636,09	21,00	636,09	0,00	0,00
E17BB100	m LÍNEA 4x16 Cu CS 2	42,29	41,00	1.733,89	41,00	1.733,89	0,00	0,00
E17BB0901	m LÍNEA 4x10 Cu CS 3	30,29	22,00	666,38	22,00	666,38	0,00	0,00
E17BB1001	m LÍNEA 4x16 Cu CS 4	42,29	33,00	1.395,57	33,00	1.395,57	0,00	0,00
E17BB1002	m LÍNEA 4x16 Cu CS 5	42,29	30,00	1.268,70	30,00	1.268,70	0,00	0,00
E17BD050	m LINEA 4x6 Cu CS 6	21,49	5,00	107,45	5,00	107,45	0,00	0,00
E17BB050	m LINEA 4x50 Cu CS 7	112,89	5,00	564,45	5,00	564,45	0,00	0,00
E17CT020	m LINEA 4x2.5 Cu CS 8	12,34	5,00	61,70	5,00	61,70	0,00	0,00
E17BD0501	m LINEA 4x6 Cu ascensor_1 LSZH	24,14	30,00	724,20	30,00	724,20	0,00	0,00
E17BD0502	m LINEA 4x6 Cu ascensor_2 LSZH	24,14	34,00	820,76	34,00	820,76	0,00	0,00
E17BD0504	m LINEA 4x6 Cu montacargas	21,49	23,00	494,27	23,00	494,27	0,00	0,00
E17CT030	m LINEA 2x4 SAI SECUNDARIO 1	12,24	21,00	257,04	21,00	257,04	0,00	0,00
E17CM045	m LINEA 2x6 SAI SECUNDARIO 2	15,07	41,00	617,87	41,00	617,87	0,00	0,00
E17CT0304	m LINEA 2x4 SAI SECUNDARIO 3	12,24	22,00	269,28	22,00	269,28	0,00	0,00
E17CM0453	m LINEA 2x6 SAI SECUNDARIO 4	15,07	33,00	497,31	33,00	497,31	0,00	0,00
E17BD0508	m LINEA ALUMBRADO EXTERIRO 4x6	14,95	100,00	1.495,00	100,00	1.495,00	0,00	0,00
E17MJL070	u PUNTO LUZ ESCALERA JUNG-LS 990	49,68	12,00	596,16	12,00	596,16	0,00	0,00
E17MJL010	u PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 detector	121,54	12,00	1.458,48	12,00	1.458,48	0,00	0,00
E17MJL0101	u PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990	49,08	344,00	16.883,52	344,00	16.883,52	0,00	0,00
E17MJA010	u P.LUZ CUARTOS TECNICOS	53,86	8,00	430,88	8,00	430,88	0,00	0,00
E18IEA040	u REGLETA ESTANCA 2x36W. HFP	74,45	7,00	521,15	7,00	521,15	0,00	0,00
E18IAA120	u LUMINARIA PANEL 4x14 W HFP	495,25	11,00	5.447,75	11,00	5.447,75	0,00	0,00
E18IDF170	m LUM.ESPAC.PARA LÍNEA CONT. 10W	34,30	771,20	26.452,16	771,20	26.452,16	0,00	0,00
E18IDF175	m LUM.ESPAC.PARA LÍNEA CONT. 50W	49,40	75,13	3.711,42	75,13	3.711,42	0,00	0,00
E18IDA160	u PLAFÓN ESTANCO REDONDO POLICARB. 1x26 W	53,03	12,00	636,36	12,00	636,36	0,00	0,00
E18IDA100	u PLAFÓN CRISTAL D=300/400 LAM. 100 W	35,98	28,00	1.007,44	28,00	1.007,44	0,00	0,00
E18IDA220	u DOWNL.ADO.LÁMP.FLUOR.ALUM.BRILLO 2x18W	224,90	33,00	7.421,70	33,00	7.421,70	0,00	0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
E18EPI040	u PROYECTOR SIMÉTRICO INUNDACIÓN LUZ VSAP 250W	223,09	18,00	4.015,62	18,00	4.015,62	0,00	0,00
E17MJL090	u BASE ENCHUFE "SCHUKO" JUNG-LS 990	61,06	120,00	7.327,20	120,00	7.327,20	0,00	0,00
E17ME080	u BASE ENCHUFE 10-16 A ESTANCO IP44	47,66	12,00	571,92	12,00	571,92	0,00	0,00
DETECTOR	Ud DETECTOR DE MOVIMIENTO	117,34	9,00	1.056,06	9,00	1.056,06	0,00	0,00
TOTAL 5.....				131.486,14		131.486,14		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
7	CLIMATIZACIÓN							
7.01	Sistema de generación para climatización							
bdff	m TUBERÍA ECOFLEX THERMO SINGLE 110/200	174,15	15,60	2.716,74	15,60	2.716,74	0,00	0,00
ibjk	u VASO DE EXPANSIÓN 50 L	123,63	2,00	247,26	2,00	247,26	0,00	0,00
ehikjkl	u INTERCAMBIADOR SEDICAL PLACAS 130 kW	3.583,86	1,00	3.583,86	1,00	3.583,86	0,00	0,00
D29MA020	ud CIRCULADOR ROCA 1-32 m³/h	881,03	1,00	881,03	1,00	881,03	0,00	0,00
adfe	u TUBO ACERO NEGRO DIN 2440 4"	129,42	4,00	517,68	4,00	517,68	0,00	0,00
D31SB105	m² BANCADA METÁLICA CUARTO MÁQUINAS	75,78	4,50	341,01	4,50	341,01	0,00	0,00
D44HB145	ud CONTADOR C/IMP CAUDAL/ENERGÍA 25.0	1.400,12	1,00	1.400,12	1,00	1.400,12	0,00	0,00
E26FDC620	m TUBO ACERO DIN 2440 N. PINT. 4"	120,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E22MUV210	u VÁLVULA LLENADO AUTOMÁTICO	47,45	1,00	47,45	1,00	47,45	0,00	0,00
	TOTAL 7.01.....			9.735,15		9.735,15		0,00
7.02	Distribución de calor							
28001	ud BATERÍA DE AGUA JAVA CLIMACANAL METAL HYBRID C/F H010B18L180	779,75	59,00	46.005,25	59,00	46.005,25	0,00	0,00
28002	ud BATERÍA DE AGUA JAVA CLIMACANAL METAL HYBRID C/F H010B18L144	693,85	28,00	19.427,80	28,00	19.427,80	0,00	0,00
28003	ud BATERÍA DE AGUA JAVA Fan Coil BRIZAH052L122	746,24	20,00	14.924,80	20,00	14.924,80	0,00	0,00
D29AM150	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 16x2,0	2,73	342,94	936,23	342,94	936,23	0,00	0,00
D29AM160	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 20x2,25	3,35	96,78	324,21	96,78	324,21	0,00	0,00
D29AM165	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 25x2,3	4,39	86,61	380,22	86,61	380,22	0,00	0,00
D29AM170	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 32x2,9	7,01	170,94	1.198,29	170,94	1.198,29	0,00	0,00
D29AM175	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 40x3,7	11,62	113,52	1.319,10	113,52	1.319,10	0,00	0,00
D29AM180	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 50x4,6	16,37	52,66	862,04	52,66	862,04	0,00	0,00
D29AM185	m TUBERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN 63x5,8	19,65	184,66	3.628,57	184,66	3.628,57	0,00	0,00
D02HA060	m³ EXC. MANUAL ZANJAS INSTAL. TERRENO FLOJO	48,66	52,75	2.566,82	52,75	2.566,82	0,00	0,00
grh	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL OFICINAS	5,45	1.835,00	10.000,75	1.835,00	10.000,75	0,00	0,00
gdgg	3 ud CIRCULADOR ROCA 1-20 m³/h	1.200,21	1,00	1.200,21	1,00	1.200,21	0,00	0,00
	TOTAL 7.02.....			102.774,29		102.774,29		0,00
7.03	Electricidad, I&C							
a	u CUADRO ELÉCTRICO DE PLANTA PARA CLIMATIZACIÓN	691,80	3,00	2.075,40	3,00	2.075,40	0,00	0,00
b	u CUADRO ELÉCTRICO DE PLANTA PARA CLIMATIZACIÓN	1.431,41	1,00	1.431,41	1,00	1.431,41	0,00	0,00
c	u CUADRO GENERAL DE CLIMATIZACIÓN-SALA BOMBAS	1.666,27	1,00	1.666,27	1,00	1.666,27	0,00	0,00
	TOTAL 7.03.....			5.173,08		5.173,08		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
7.04	Generación ACS							
D44AF100	ud EQUIPO SOLAR COMPLETO SECUSOL 250-C20/1 AR	4.376,63	1,00	4.376,63	1,00	4.376,63	0,00	0,00
D44IA110	ud CUADRO ELÉCT./CONTROL SYSTEMTRONIC ACS 2	716,25	1,00	716,25	1,00	716,25	0,00	0,00
D44JA100	ud AERORREFRIGERADOR BTU AB 122/4	565,91	1,00	565,91	1,00	565,91	0,00	0,00
D44AD410	L FLUIDO CALOPORTADOR TYFOCOR G-LS	5,91	60,30	356,37	60,30	356,37	0,00	0,00
TOTAL 7.04.....				6.015,16		6.015,16		0,00
7.05	Ventilación							
D31AH005	m TUBO HELICOIDAL D=100 mm	17,42	26,80	466,86	26,80	466,86	0,00	0,00
D31AH008_1	m TUBO HELICOIDAL D=112 mm	18,04	1,27	22,91	1,27	22,91	0,00	0,00
D31AH008	m TUBO HELICOIDAL D=125 mm	18,26	3,20	58,43	3,20	58,43	0,00	0,00
D31AH010_1	m TUBO HELICOIDAL D=135 mm	18,51	7,75	143,45	7,75	143,45	0,00	0,00
D31AH010	m TUBO HELICOIDAL D=150 mm	19,07	33,11	631,41	33,11	631,41	0,00	0,00
D31AH013	m TUBO HELICOIDAL D=175 mm	20,26	24,51	496,57	24,51	496,57	0,00	0,00
D31AH015_1	m TUBO HELICOIDAL D=185 mm	21,47	35,03	752,09	35,03	752,09	0,00	0,00
D31AH015	m TUBO HELICOIDAL D=200 mm	22,02	85,09	1.873,68	85,09	1.873,68	0,00	0,00
D31AH018	m TUBO HELICOIDAL D=225 mm	23,39	32,36	756,90	32,36	756,90	0,00	0,00
D31AH020	m TUBO HELICOIDAL D=250 mm	23,89	31,56	753,97	31,56	753,97	0,00	0,00
D31AH022	m TUBO HELICOIDAL D=275 mm	25,46	46,72	1.189,49	46,72	1.189,49	0,00	0,00
D31AH025	m TUBO HELICOIDAL D=300 mm	27,20	63,48	1.726,66	63,48	1.726,66	0,00	0,00
D31AH025_1	m TUBO HELICOIDAL D=350 mm	27,58	2,29	63,16	2,29	63,16	0,00	0,00
51001	ud Recuperador entálpico 780 m3/h	543,31	2,00	1.086,62	2,00	1.086,62	0,00	0,00
51002	ud Recuperador entálpico 990 m3/h	770,18	1,00	770,18	1,00	770,18	0,00	0,00
53001	ud Recuperador entálpico 1400 m3/h	980,24	1,00	980,24	1,00	980,24	0,00	0,00
54001	ud Recuperador entálpico 1650 m3/h	1.064,26	1,00	1.064,26	1,00	1.064,26	0,00	0,00
D31CG005	m DIFUSOR LINEAL 1 m 1 VÍA.	60,11	72,00	4.327,92	72,00	4.327,92	0,00	0,00
D31CG008	m DIFUSOR LINEAL 1 m 3 VÍAS	83,76	6,00	502,56	6,00	502,56	0,00	0,00
D31FA010	ud REJILLA RETORNO 800x200 SIMPLE	33,91	1,00	33,91	1,00	33,91	0,00	0,00
D31FA003	ud REJILLA RETORNO 1000x600 SIMPLE	36,27	1,00	36,27	1,00	36,27	0,00	0,00
D31FA050	ud REJILLA RETORNO 600x150	37,10	1,00	37,10	1,00	37,10	0,00	0,00
D31FA010_1	ud REJILLA RETORNO 500x300	29,55	1,00	29,55	1,00	29,55	0,00	0,00
D31FA060	ud REJILLA RETORNO 1000x300	47,28	1,00	47,28	1,00	47,28	0,00	0,00
522001	ud SOMBRERETE IMP/RET D=30	2,52	2,00	5,04	2,00	5,04	0,00	0,00
522002	ud SOMBRERETE IMP/RET D=20	2,52	8,00	20,16	8,00	20,16	0,00	0,00
TOTAL 7.05.....				17.876,67		17.876,67		0,00
TOTAL 7.....				141.574,35		141.574,35		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
6	TELECOMUNICACIONES							
06.1	Infraestructura de Telecomunicaciones							
D42AA120	ud ARQUETA DE ENTRADA 400x400x600 mm	390,51	1,00	390,51	1,00	390,51	0,00	0,00
D42AF080	m CANALIZACIÓN EXT. 4 TUBOS PE, D= 63 mm	37,03	15,00	555,45	15,00	555,45	0,00	0,00
D42AK152	m CANALIZ. ENL. INFERIOR 4 TUBOS PVC D= 40 mm	22,01	25,00	550,25	25,00	550,25	0,00	0,00
D42AK110	m CANALIZ. ENL. SUPERIOR 2 TUBOS PEAD D=40mm	14,34	35,00	501,90	35,00	501,90	0,00	0,00
D42DE100	ud RITSM HASTA 20 PAUS	1.391,90	1,00	1.391,90	1,00	1.391,90	0,00	0,00
D42GH021	ud REGISTRO SEC. 450x450x150 mm EDIF.	37,46	6,00	224,76	6,00	224,76	0,00	0,00
D42LE220	m CANALIZACIÓN SECUND. 3 TUBOS D= 25 mm	3,40	200,00	680,00	200,00	680,00	0,00	0,00
D42AR001	ud Armario RACK de 19 pulgadas para 42U	856,00	5,00	4.280,00	5,00	4.280,00	0,00	0,00
D27JT105	m BANDEJA UNEX DE 60x100 mm	21,13	80,00	1.690,40	80,00	1.690,40	0,00	0,00
TOTAL 06.1.....				10.265,17		10.265,17		0,00
06.02	Red de cables coaxiales para RTV							
D42RA160	ud EQUIPO CAPTACIÓN RTV h= 11,5 m	901,51	1,00	901,51	1,00	901,51	0,00	0,00
D42RA012	ud Equipo de Cabecera formado por amplificadores modulares para señales FM, DAB, UHF y FI.	998,54	1,00	998,54	1,00	998,54	0,00	0,00
D42OU100	ud PAU CABLE COAXIAL 2 SALIDAS	7,79	8,00	62,32	8,00	62,32	0,00	0,00
D42OU101	ud Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 16 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo F.	9,19	2,00	18,38	2,00	18,38	0,00	0,00
D42OU103	ud Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo F.	9,19	4,00	36,76	4,00	36,76	0,00	0,00
D27NC305	ud TOMA R/TV-SAT BJC-MEGA	20,15	12,00	241,80	12,00	241,80	0,00	0,00
D42OH100	m CABLEADO USUARIO RTV TELEVÉS	1,43	200,00	286,00	200,00	286,00	0,00	0,00
TOTAL 06.02.....				2.545,31		2.545,31		0,00
06.03	Red de pares de cobre							
D42OX160	ud Registro de toma de usuario RJ45	7,10	12,00	85,20	12,00	85,20	0,00	0,00
D42OX301	ud Conector Cat.6 macho tipo RJ45	1,69	190,00	321,10	190,00	321,10	0,00	0,00
D42OP300	m CABLEADO INTERIOR UTP CAT-6	0,85	5.000,00	4.250,00	5.000,00	4.250,00	0,00	0,00
D27XH115	ud TOMA VOZ/DATOS EMPOTRAR (4 ENCHUFES+ 2 RJ45)	151,79	86,00	13.053,94	86,00	13.053,94	0,00	0,00
TOTAL 06.03.....				17.710,24		17.710,24		0,00
06.04	Red de fibra óptica							
D42GS240	m CABLE FIBRA OPTICA MULTIMODO OM2	10,77	70,00	753,90	70,00	753,90	0,00	0,00
TOTAL 06.04.....				753,90		753,90		0,00
TOTAL 6.....				31.274,62		31.274,62		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROY.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
8	SEGURIDAD Y SALUD							
SS01	INSTALACIONES DE BIENESTAR							
E28BC030	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2	144,65	12,00	1.735,80	12,00	1.735,80	0,00	0,00
E28BC120	ms ALQUILER CASETA ALMACÉN 11,36 m2	113,16	12,00	1.357,92	12,00	1.357,92	0,00	0,00
E28BC150	ms ALQUILER CASETA OFICINA 11,36 m2	141,49	12,00	1.697,88	12,00	1.697,88	0,00	0,00
ggrgdb	ms ajuste	1,41	-1,00	-1,41	-1,00	-1,41	0,00	0,00
	TOTAL SS01.....			4.790,19		4.790,19		0,00
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB010	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	0,86	300,00	258,00	300,00	258,00	0,00	0,00
E28EB030	ud BOYA DESTELLANTE CON CÉLULA FOT.	3,90	3,00	11,70	3,00	11,70	0,00	0,00
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE	10,67	2,00	21,34	2,00	21,34	0,00	0,00
E28EC010	ud CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.	3,85	20,00	77,00	20,00	77,00	0,00	0,00
	TOTAL SS02.....			368,04		368,04		0,00
SS03	PROTECCIONES COLECTIVAS							
E28PC030	m. ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVAN.	4,36	125,00	545,00	125,00	545,00	0,00	0,00
E28PB010	m. BARANDILLA GUARDACUERPOS, MADERA	8,81	350,00	3.083,50	350,00	3.083,50	0,00	0,00
E28PM110	m. PASARELA MONTAJE CUBIERTAS	4,19	90,00	377,10	90,00	377,10	0,00	0,00
E28PR020	m. RED SEGURIDAD TIPO HORCA	10,81	160,00	1.729,60	160,00	1.729,60	0,00	0,00
	TOTAL SS03.....			5.735,20		5.735,20		0,00
SS04	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL							
E28RA010	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA	10,30	8,00	82,40	8,00	82,40	0,00	0,00
E28RA040	ud PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR	2,46	2,00	4,92	2,00	4,92	0,00	0,00
E28RA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS	2,54	8,00	20,32	8,00	20,32	0,00	0,00
E28RA105	ud SEMI MÁSCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS	14,74	8,00	117,92	8,00	117,92	0,00	0,00
E28RA060	ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS	2,14	8,00	17,12	8,00	17,12	0,00	0,00
E28RA110	ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA	1,48	8,00	11,84	8,00	11,84	0,00	0,00
E28RA120	ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	4,05	8,00	32,40	8,00	32,40	0,00	0,00
E28RC030	ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	5,51	8,00	44,08	8,00	44,08	0,00	0,00
E28RC070	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	22,73	8,00	181,84	8,00	181,84	0,00	0,00
E28RC090	ud TRAJE IMPERMEABLE	9,24	8,00	73,92	8,00	73,92	0,00	0,00
E28RC140	ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR	3,55	2,00	7,10	2,00	7,10	0,00	0,00
E28RC150	ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	3,50	8,00	28,00	8,00	28,00	0,00	0,00
E28RM070	ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	2,00	8,00	16,00	8,00	16,00	0,00	0,00
E28RM080	ud PAR GUANTES PIEL VACUNO	1,15	8,00	9,20	8,00	9,20	0,00	0,00
E28RM090	ud PAR GUANTES ALTA RESIST. AL CORTE	4,94	8,00	39,52	8,00	39,52	0,00	0,00
E28RM100	ud PAR GUANTES SOLDADOR	1,18	2,00	2,36	2,00	2,36	0,00	0,00
E28RM150	ud PAR GUANTES RESIST. A TEMPER.	7,46	8,00	59,68	8,00	59,68	0,00	0,00
E28RP010	ud PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS)	7,38	8,00	59,04	8,00	59,04	0,00	0,00
E28RP070	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	25,20	8,00	201,60	8,00	201,60	0,00	0,00
E28RP110	ud PAR PLANTILLAS RESIS. PERFORACIÓN	1,76	8,00	14,08	8,00	14,08	0,00	0,00
E28RP150	ud PAR RODILLERAS	2,21	8,00	17,68	8,00	17,68	0,00	0,00
E28RSI010	ud EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL	39,66	8,00	317,28	8,00	317,28	0,00	0,00
E28RSI020	ud EQUIPO PARA TRABAJO HORIZONTAL	32,91	8,00	263,28	8,00	263,28	0,00	0,00
	TOTAL SS04.....			1.621,58		1.621,58		0,00

COMPARATIVO PROYECTO - EJECUCIÓN

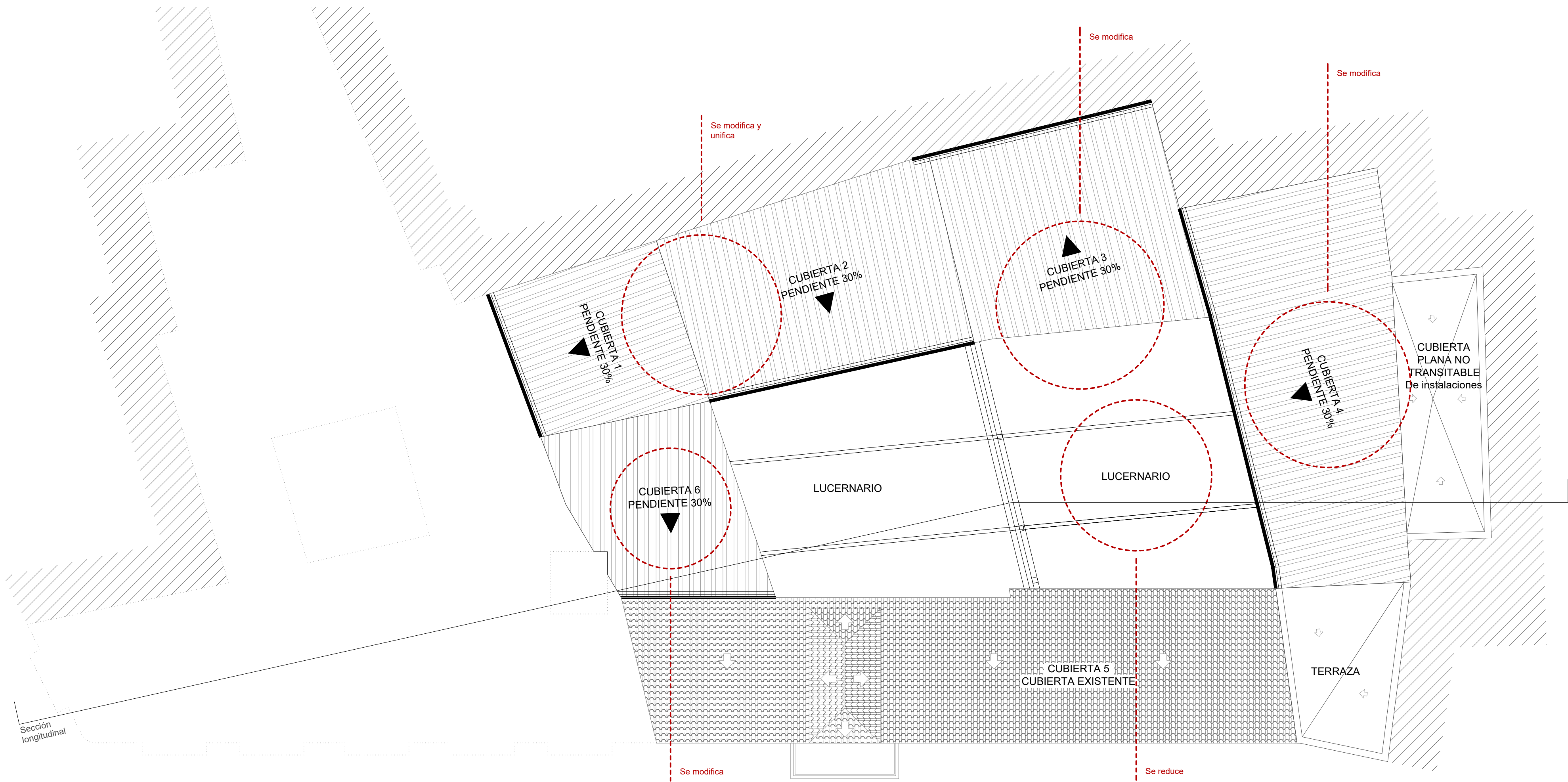
CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	PROYECTO		EJECUCIÓN		DIFERENCIA	
			MED. PROJ.	IMP.PROY	MED.EJEC	IMP.EJEC.	MEDICIÓN	IMPORTE
SS05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E28W020	ud COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD	124,82	12,00	1.497,84	12,00	1.497,84	0,00	0,00
E28W030	ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN	132,96	12,00	1.595,52	12,00	1.595,52	0,00	0,00
	TOTAL SS05.....			3.093,36		3.093,36		0,00
	TOTAL 8.....			15.608,37		15.608,37		0,00
	EJECUCIÓN MATERIAL			1.284.875,27		1.348.261,81		63.386,54

5 . P L A N O S R E V I S A D O S Y M O D I F I C A D O S

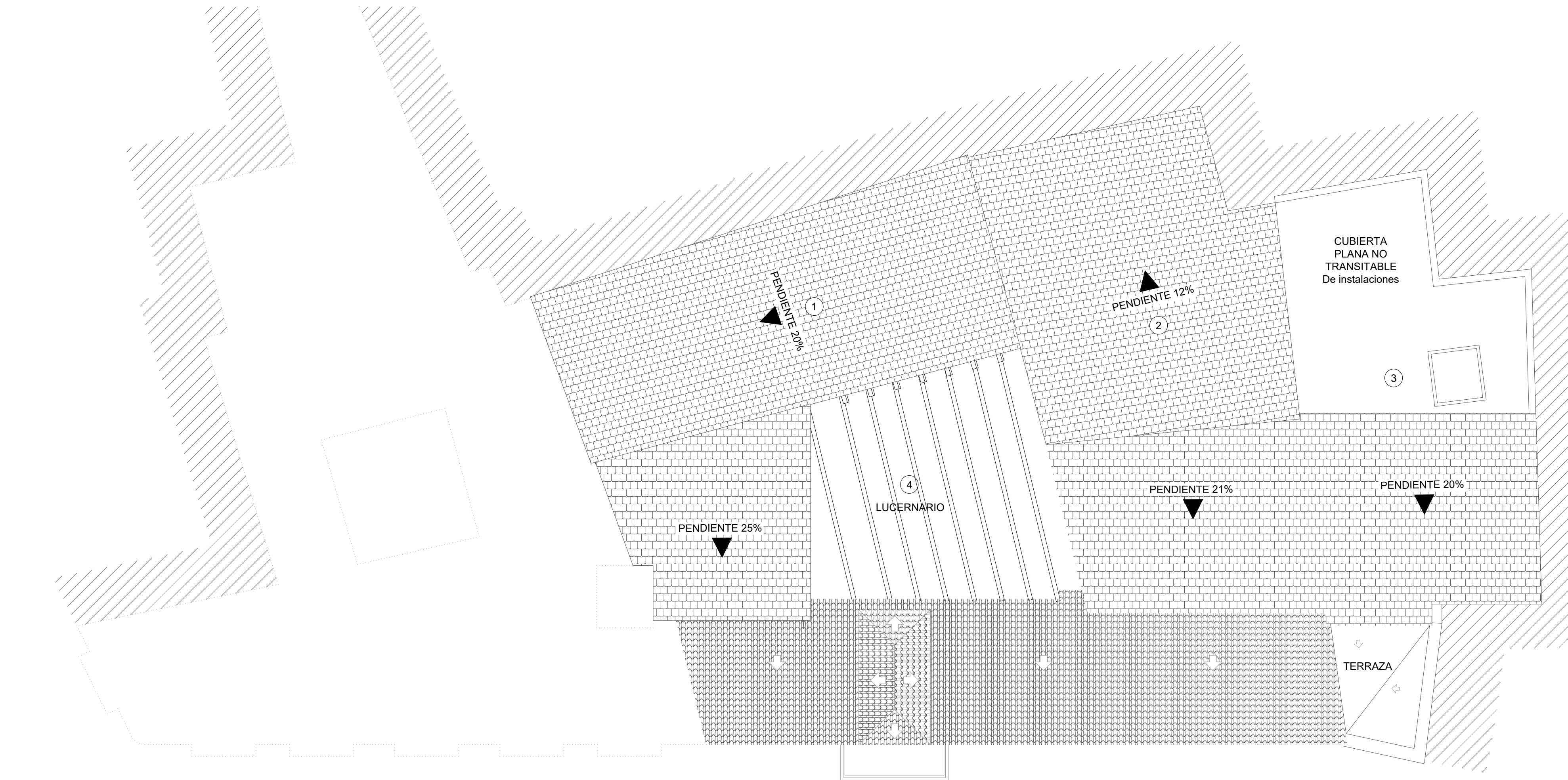
-EM1_01_PLANTA DE CUBIERTAS

-EM1_02_ALZADOS PRINCIPALES

-EM1_03_SECCIONES



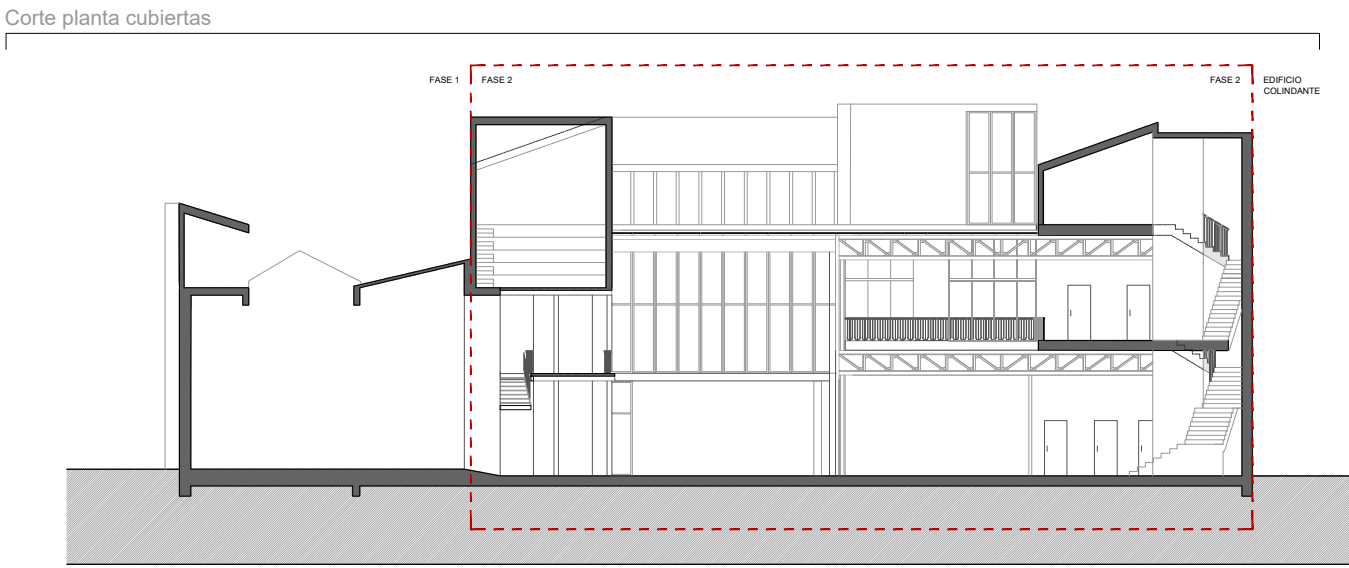
> PLANTA CUBIERTA. PROYECTO DE EJECUCIÓN. Plaza de los Mártires_ e: 1/100



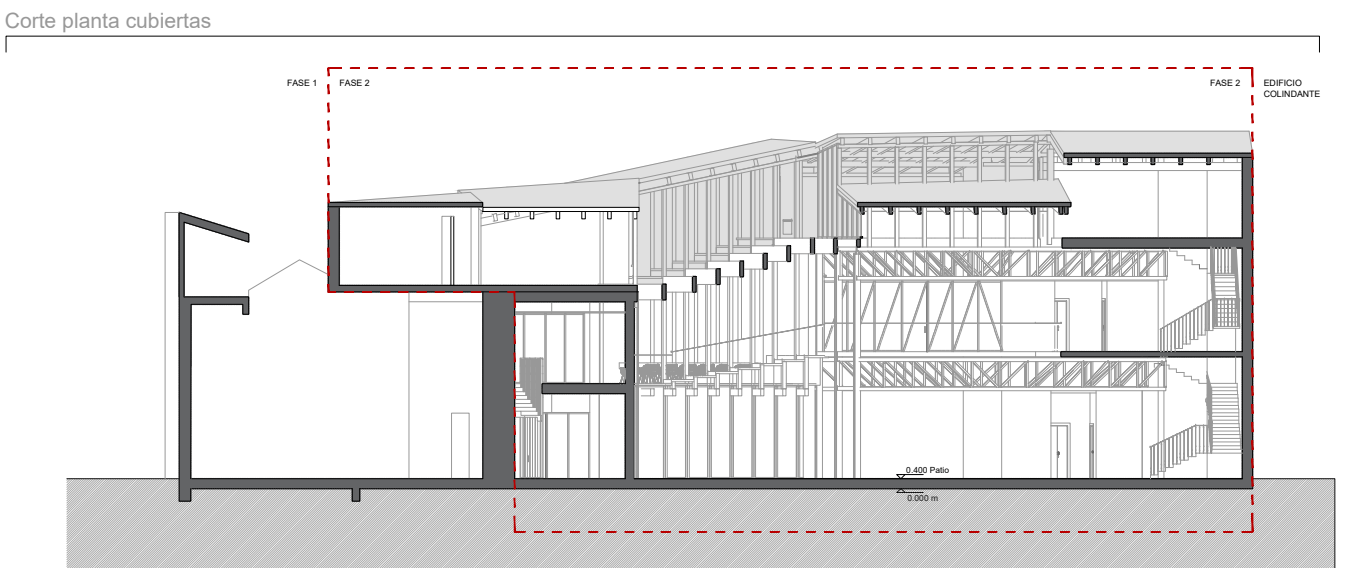
> PLANTA CUBIERTA. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022. Plaza de los Mártires_ e: 1/100

- ① – Unificación de cubiertas a cubierta única vertida a cubierta de volumen fase 1
- ② – Cubierta a dos aguas sobre anterior lucernario
- ③ – División de cubierta en cubierta plana no transitable de instalaciones y cubierta inclinada
- ④ – Reducción de lucernario

> Leyenda de secciones



> SECCIÓN. PROYECTO DE EJECUCIÓN_ e: 1/300



> SECCIÓN. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022_ e: 1/300



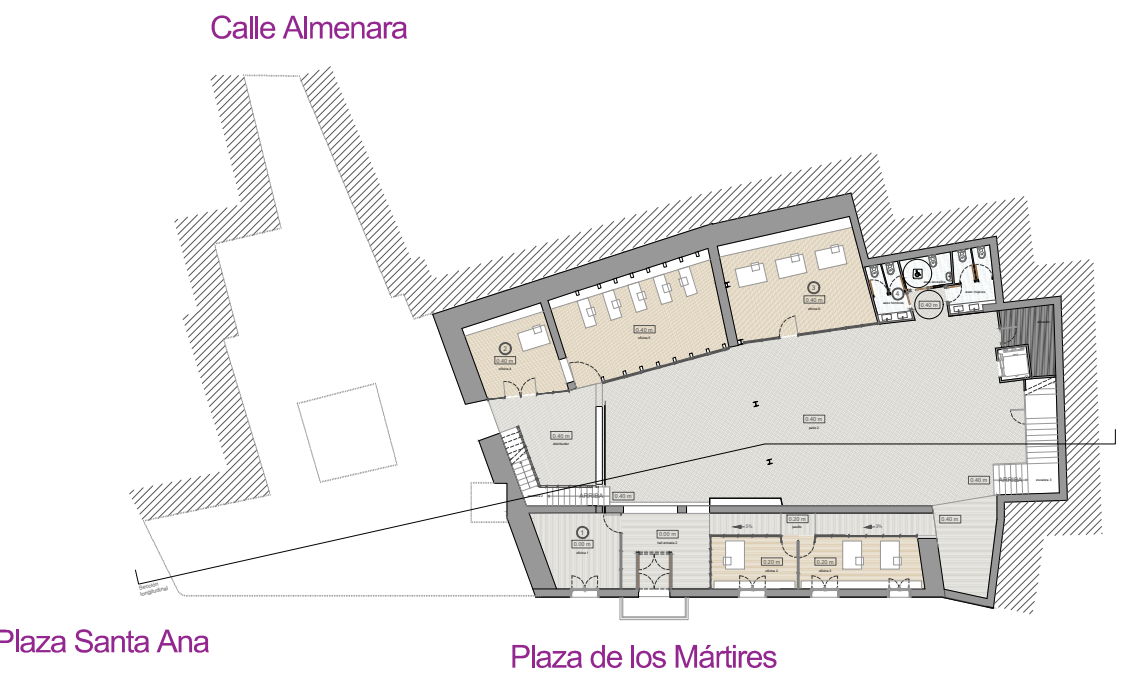
> ALZADO PRINCIPAL. PROYECTO DE EJECUCIÓN. Plaza de los Mártires_ e: 1/100



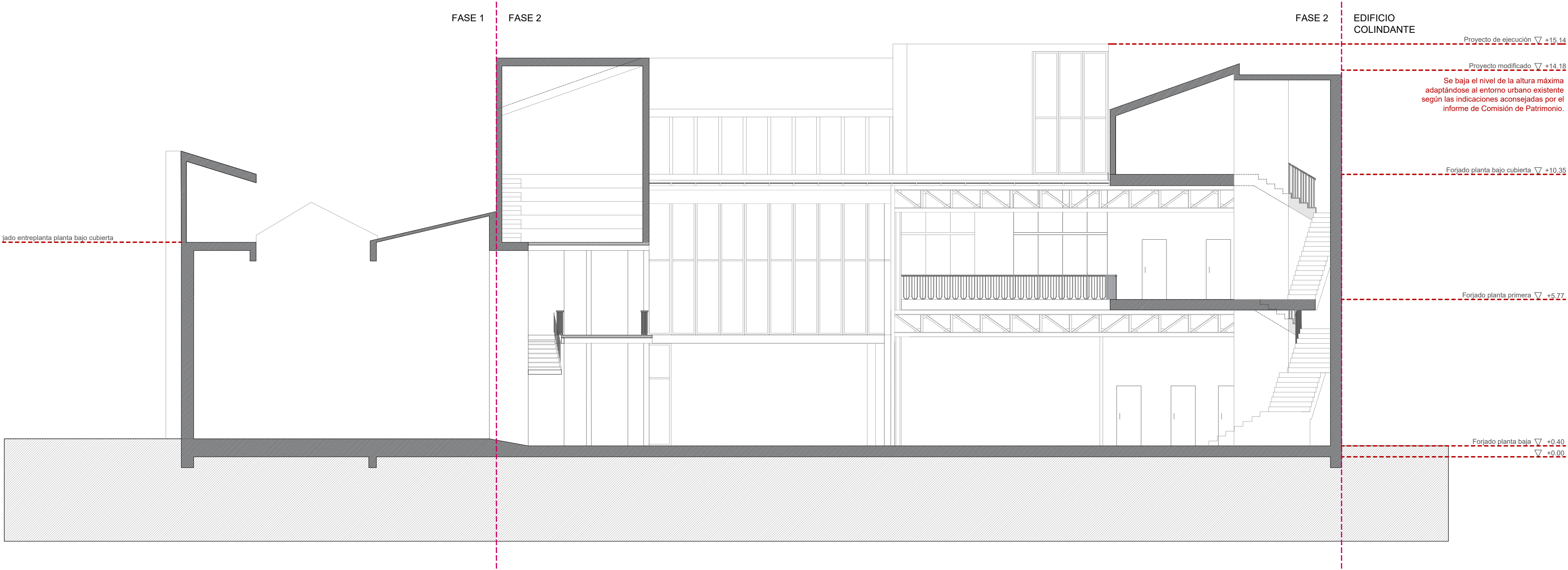
> ALZADO PRINCIPAL. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022. Plaza de los Mártires_ e: 1/100

- ① – Unificación de cubiertas a cubierta única vertida a cubierta de volumen fase 1
- ② – Cubierta a dos aguas sobre anterior lucernario
- ③ – División de cubierta en cubierta plana no transitable de instalaciones y cubierta inclinada vertida a TERRAZA ocultando caja de ascensor
- ④ – Reducción de lucernario

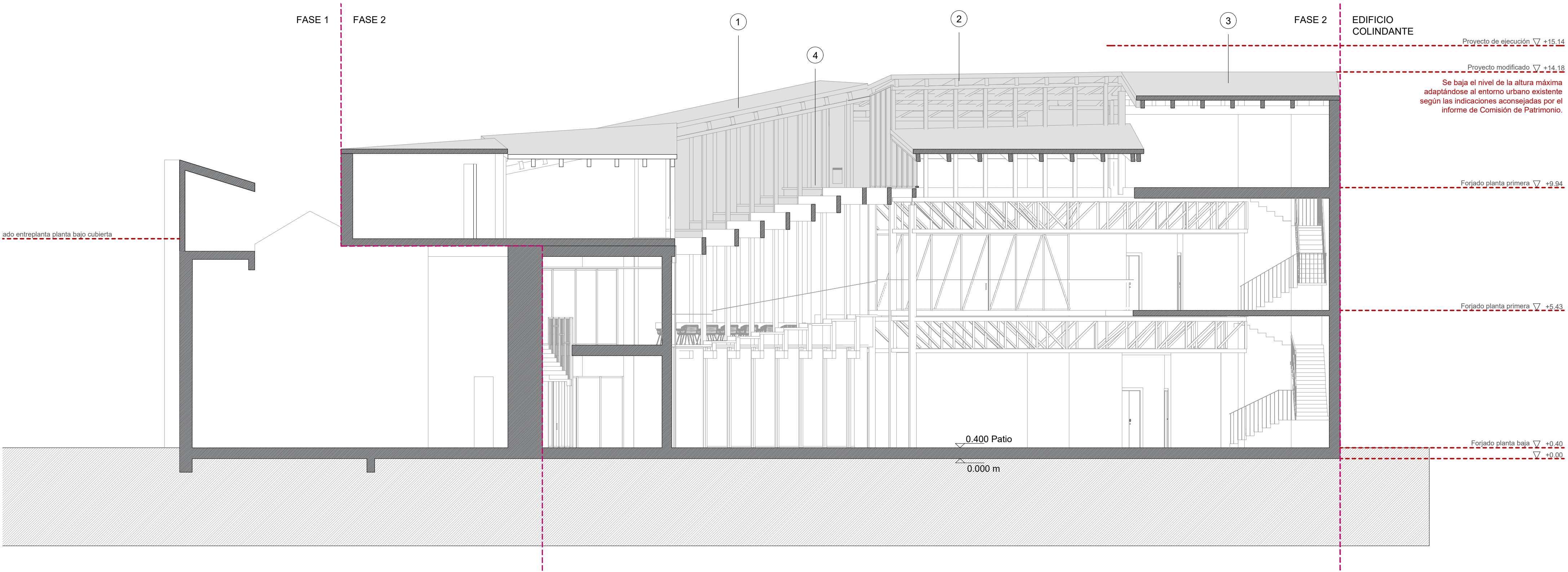
> Leyenda de alzados



> PLANTA BAJA. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022_ e: 1/400



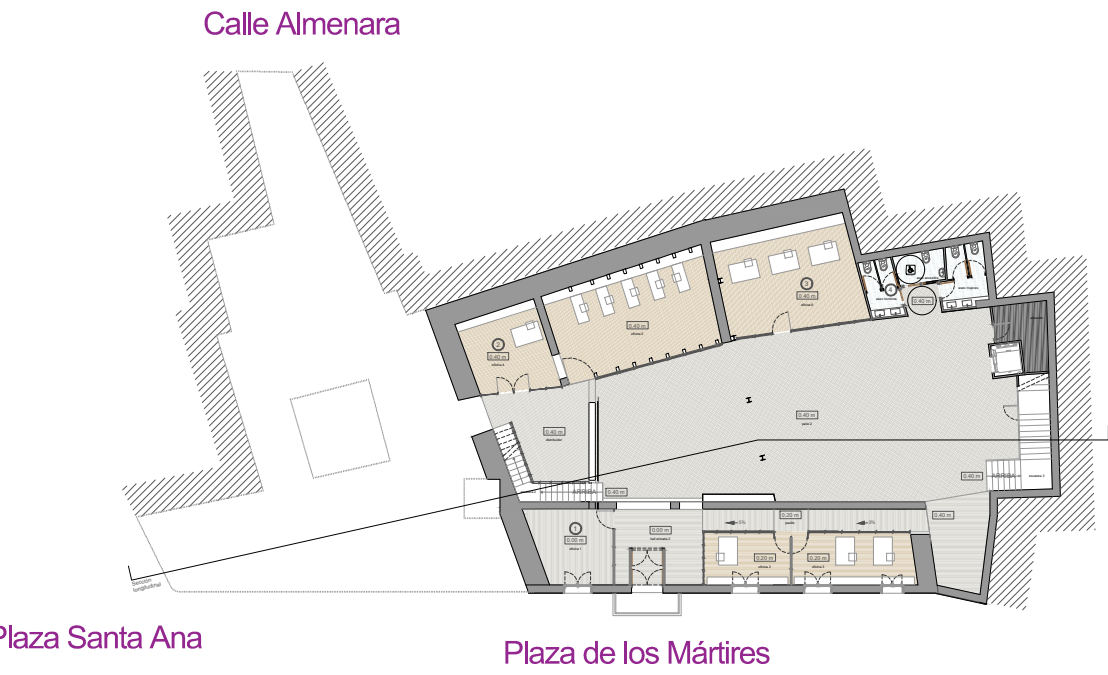
> SECCIÓN. PROYECTO DE EJECUCIÓN. Plaza de los Mártires_ e: 1/100



> SECCIÓN. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022. Plaza de los Mártires_ e: 1/100

- ① – Unificación de cubiertas a cubierta única vertida a cubierta de volumen fase 1
- ② – Cubierta a dos aguas sobre anterior lucernario
- ③ – División de cubierta en cubierta plana no transitable de instalaciones y cubierta inclinada vertida a TERRAZA ocultando caja de ascensor
- ④ – Reducción de lucernario
- ⑤ – Cambio en la cota del forjado para aprovechamiento del existente.

> Leyenda de alzados



> PLANTA BAJA. MODIFICADO NOVIEMBRE 2022_ e: 1/400

> MODIFICADO 1. PROYECTO DE EJECUCIÓN ————— P.V. 17 - 07
EDIFICIO PARA SEDE DEL AYUNTAMIENTO DE
MIGUEL ESTEBAN, PLAZA MÁRTIRES Nº 1,2 y 3.

EM1_03

plano: MODIFICACIÓN
SECCIONES

promotor: AYUNTAMIENTO DE MIGUEL ESTEBAN

Escalas: 1/100
Fecha: Noviembre 2022

arquitecto:

Jorge Sánchez Benavente coleg 9855